**ПРОЕКТ**

**Д О Г О В О Р №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Козловка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся: ***администрация Козловского района Чувашской Республики в лице главы*** ***администрации Козловского района Чувашской Республики Васильева Андрея Ивановича,*** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1**. Продавец**  обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок, а **Покупатель** обязуется принять земельный участок с кадастровым номером 21:12:130101:40***, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, СХПК «Волжский» 1 поле кормового севооборота***, площадью 462920 кв.м.,расположенный на землях сельскохозяйственного назначения*,* находящийся в ***муниципальной собственности,*** предоставленный ***для сельскохозяйственного производства*** и уплатить за неё цену, предусмотренную в договоре.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена продаваемого с аукциона в собственность, определенная с учетом стоимости объекта оценки, земельного участка, согласно протокола № \_\_\_ заседания аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей \_\_\_\_\_\_\_ коп.**

2.2. Расчет между сторонами произведен полностью, путем перечисления **Покупателем** денежных средств на счет: ***УФК по Чувашской Республике (Администрация Козловского района Чувашской Республики) ИНН 2107000688 КПП 210701001 № 40101810900000010005 в ГРКЦ НБ по РФ г. Чебоксары БИК 049706001 КБК 90311406013050000430 (от продажи земельных участков)***

**3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Приобретаемый в собственность земельный участок не обременен правами третьих лиц, в споре, в залоге, под арестом не состоит.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. **Продавец** обязуется передать земельный участок в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** обязуется принять земельный участок и уплатить за него сумму согласно п.2.1.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Переход права собственности, право собственности **Покупателя** на вышеуказанный земельный участок подлежат регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

5.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах: первый передан **Покупателю**, второй **Продавцу**, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

5.3. Фактическая передача земельного участка с кадастровым номером 21:12:130101:40 осуществляется без дополнительного составления передаточного акта.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**   |  |  | | --- | --- | | Администрация Козловского района Чувашской Республики  429430, Чувашская Республика,  г. Козловка, ул. Ленина, д. 55  тел. / факс 2-17-34  ИНН 2107000688  КПП 210701001 |  |   Глава администрации Козловского района  Чувашской Республики      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Васильев | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |